

Prijslijst project 'De Mesdag Appartementen'

Bouwnummer	Etage	Aantal kamers	GBO m ²	Buitenruimte	VON-prijs	ppl	Stelpost keuken, sanitair/tegels	Status
1 (Minerva)	Begane grond	3	198	Tuin 43 m ²	€ 895.000,=	1	€ 30.000,=	Vrij
2 (Barbizon)	1 ^e etage	4	217	30 m ²	€ 1.175.000,=	1	€ 30.000,=	Vrij
3 (Nordney)	2 ^e etage	4	222	17 m ²	€ 1.085.000,=	1	€ 30.000,=	Vrij
4 (Brisant)	3 ^e etage	3	207	17 m ²	€ 995.000,=	1	€ 30.000,=	Vrij
5 (Mesdag)	4 ^e etage	3	100	56 m ²	€ 700.000,=	1	€ 18.000,=	Vrij
6 (Mesdag & Brisant)	3 ^e en 4 ^e etage	6	307	17 en 56 m ²	€ 1.695.000,=	2	€ 48.000,=	Vrij

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen onder andere:

- * bouwkosten, inclusief loon-, materiaalkostenstijging en grondkosten;
- * stelpost keuken en sanitair en tegels zijn incl. BTW en plaatsingskosten;
- * kosten van architect en overige adviseurs;
- * toezichtkosten tijdens de bouw;
- * aanlegkosten voor cai en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder);
- * notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning;
- * makelaarscourtage voor de verkoop;
- * overdrachts- danwel omzetbelasting (6/21% BTW); eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW-tarief worden doorberekend;
- * kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * kosten voor eventueel meerwerk;
- * abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen;
- * afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- * rentepercentage 4,5% op jaarbasis (excl. BTW).

Den Haag, 29 oktober 2016

**De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.**